

CỤC THUẾ TP. HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THUẾ QUẬN 10

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 10070/CCT-TBTK  
Về xác nhận Tờ khai thuế  
sử dụng đất phi nông nghiệp

Quận 10, ngày 30 tháng 9 năm 2019

Kính gửi: Thường trực Ủy ban nhân dân Quận 10

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Liên Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất.

Căn cứ Quyết định số 2971/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai được chuẩn hóa thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2155/QĐ-TCT ngày 14/12/2017 của Tổng cục trưởng Tổng cục thuế về việc ban hành quy trình luân chuyển và xử lý hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính đối với các khoản thu từ đất của cá nhân, hộ gia đình.

Căn cứ Quy chế phối hợp trong công tác quản lý Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp ban hành kèm theo Quyết định số 1233/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 10;

Căn cứ chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Quận 10 tại công số 4509/UBND ngày 23/4/2019 về việc thực hiện mô hình liên thông điện tử giữa cơ quan Tài nguyên và Môi trường với cơ quan Thuế.

Theo đó, việc cá nhân, hộ gia đình lập Tờ khai sử dụng đất phi nông nghiệp là thủ tục bắt buộc phải có. Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp qui định Ủy ban nhân dân Phường phải xác nhận các thông tin địa chính trên Tờ khai của cá nhân, hộ gia đình để người dân nộp cho cơ quan Thuế. Khi thực hiện liên thông điện tử hồ sơ nhà đất nếu có sự thay đổi thông tin so Tờ khai đã lập trước đó người dân phải lập lại Tờ khai có xác nhận của Ủy ban nhân dân Phường và nộp tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Quận. Trong trường hợp thiếu Tờ khai sử dụng đất phi nông nghiệp có xác nhận thì Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Quận sẽ từ chối nhận hồ sơ. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai sẽ scan Tờ khai và chuyển điện tử sang Chi cục thuế để cập nhật.

Để giúp người dân hoàn thành nhanh các thủ tục liên quan đến nhà đất khi thực hiện liên thông điện tử, Chi cục thuế kiến nghị Thường trực Ủy ban nhân

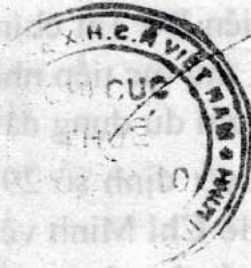
dân Quận chỉ đạo Ủy ban nhân dân 15 Phường phải thực hiện nhanh việc xác nhận cho người dân nhằm giúp các ngành thực hiện tốt chủ trương liên thông hồ sơ nhà đất của Quận.

Chi cục Thuế có báo cáo và kiến nghị trên với thường trực Ủy ban nhân dân Quận./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐND Quận 10 (để b/c);
- Cục Thuế TP (để b/c);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ Quận 10 để phối hợp;
- Phòng TN và MT Quận 10 để phối hợp;
- Phòng QLĐT Quận 10 để phối hợp;
- UBND 15 Phường để phối hợp;
- Ban lãnh đạo Chi cục;
- Lưu VT, TBTK (nvtuan, 25b)

**KT.CHI CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



**Phạm Hoàng Khanh**